

Plads til 300-400 grunde i ny udstykning i Egebjerg

Stor interesse for borgermøde, hvor skitser til den nye udstykning blev lagt frem.

Tekst : Sonja Hansen

- Det er jeres by, og det er jer, der skal bestemme, hvordan her skal se ud. Vi har kun skitser med – ikke færdige planer. Intet er besluttet, og vi lytter til det, I siger. Vi håber, at I vil arbejde videre med boligområdet, f.eks. i studiegrupper, inden I afleverer jeres forslag.

Det understregede stadsarkitekt Henrik Bertelsen fra kommunens tekniske forvaltning på borgermødet på Egebjergskolen 8. september.

Emnet var forslaget om en ny udstykning med plads til 300-400 boliger øst for Egebjergvej. Mod nord grænser det op mod Vandværksvej og Grusdalsvej, mod øst nærmer det sig Hansted Å, og mod syd stoder det op til Chemitalics grund.

Området er lagt ud til boliger,

institutioner (f.eks. en børneinstitution og satellitskole), grønne områder og andet (f.eks. fritidsformål). Boligerne kan være parcelhuse, andelsboliger, ældreboliger og seniorboliger.

Og interessen for mødet var stor. Næsten 100 var mødt op, og mange kom med forslag og bemærkninger.

To skitser

Horsens Kommune har ladet landskabsarkitekt Vibeke Rønnow fra Århus lave forslag til det nye boligområde, og det var dem, byplanlægger Morten Nielsen præsenterede på mødet.

Det første forslag, kaldet Aksen, er nok det mest spændende og utraditionelle forslag. Det er præget af et markant stort grønt område med vand og beplantning, der går som et bælte

igennem udstykningen fra Vandværksvej og ned mod Hansted Å. Fra det grønne bælte breder der sig grønne enklaver ud i området. To stamveje fra Egebjergvej fører ind i området. Svagheden ved Aksen er, at den først fungerer fuldt ud, når udstykningen er helt bebygget.

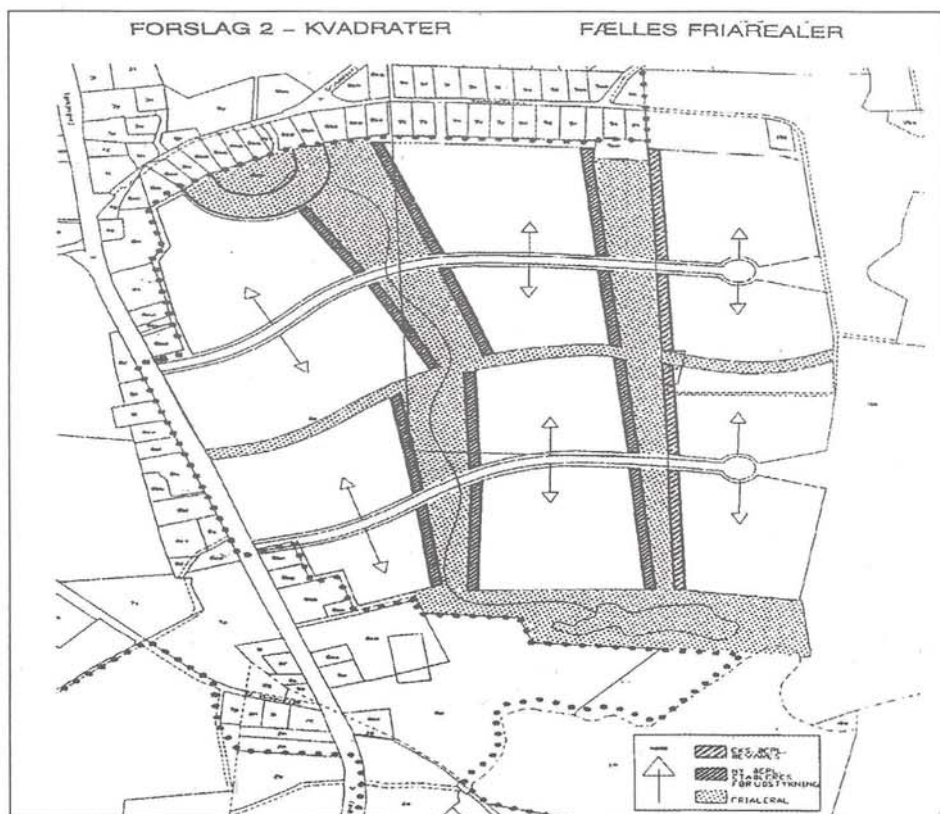
Model to egner sig måske bedre til en etapevis udbygning af området. Denne model har to grønne bæltter, som løber parallelt med Egebjergvej - fra Vandværksvej og ned mod Chemitalic, og munder ud i en sø, der virker som en buffer mod fabriksområdet. Også denne udstykning bejenes trafikmæssigt af to stamveje fra Egebjergvej.

For begge skitser gælder, at der skal flyttes så lidt jord som muligt, og at så mange beboere som muligt får udsigt.

Mange spørgsmål

Der var mange spørgsmål og bemærkninger til de politikere, og embedsmænd, der deltog i debatmødet. Flere ville vide, om vi kan få nogen garanti for, at f.eks. børnepassing, skole og fritidsfaciliteter udbygges i takt med udstykningen. Flere af borgerne kunne fortælle, at vi allerede nu har et meget stort problem med at få børnene passet, og skoleinspektør Ole Gregersen understregede, at skolen ikke kan tage flere børn. En beboer foreslog at udbygge faciliteterne først. Så bliver det måske lettere at få solgt byggegrundene.

En repræsentant for Seniorbo kunne fortælle, at der er mange interesserede borgere i området, der gerne vil bygge 20-25 seniorboliger i Egebjerg. Og at det er meget vigtigt, at der samtidig bygges et fælleshus.



Der var også dem, der slet ikke synes, at Egebjerg skal vokse så meget. 400 nye boliger er meget, når vi kun er 700 husstande i dag. Nogle af de unge glædede sig derimod til at kunne købe en byggegrund i Egebjerg, for dem er der ingen af i dag. Og flere ældre gav udtryk for, at de gerne ville sælge deres hus til fordel for en seniorbolig i Egebjerg.

Langtidsplanlægning

Embedsmændene lagde ikke skjul på, at det er langtidsplanlægning, vi snakker om. Det er ikke planer, der kan realiseres her og nu.

- Vi snakker 10, 15 eller 20 år frem i tiden. Men hvis vi vil undgå, at området bliver bebygget mere eller mindre tilfældigt, er vi nødt til at lægge en plan for hele området nu, understregede stadsarkitekten.

Det er svært at spå om, hvor hurtigt det kommer til at gå i Egebjerg. Prognosen siger, at der er behov for 100-150 nye boliger i Horsens Kommune om året. Spørgsmålet er, hvor mange af dem, der skal ligge i Egebjerg.

Og nu politikerne og embedsmændene var der, blev det gang på gang understreget, at en masse børn står på venteliste til børnehave og klub, at vi mangler cykelsti, at forsamlingshuset ikke har nogen parkeringsplads, og at der mangler fortov fra Statoil til Salami. Men svar på de spørgsmål, var der ikke rigtig nogen af.

Den 8. oktober var sidste frist for borgerne til at komme med deres egne forslag til boligområdet. Så går kommunen i gang med at lave forslag til en lokalplan, som skal behandles af Byrådet 8. december. Derefter sendes planen ud i høring, og borgerne får så en ny chance for at komme med forslag og bemærkninger. Først til marts/april næste år kan lokalplanen endelig vedtages. Så om et års tid kan de første grunde byggemodnes, hvis der altså er penge til det....

